



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-878 (А) 17. 04. 2018

ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ №37

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на външно ел. захранване на обект «Обществена сграда със спа – център, ресторант – бистро, обслужващ център и басейн» в имот с идентификатор 57491.19.621, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, Община Поморие и поставяне на бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/ в имота”, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-878/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на външно ел. захранване на обект «Обществена сграда със спа – център, ресторант – бистро, обслужващ център и басейн» в имот с идентификатор 57491.19.621, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, Община Поморие и поставяне на бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/ в имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх.№1817/31.03.2014г., с което е определил, че „Задание за ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на електроенергия на нов БКТП 20/0,4 kV, 1x125kVA за захранване с електроенергия на ваканционно селище – I-етап – къщи „А“ и „D“ в поземлен имот с идентификатор № 57491.19.621 по КК/, местност „Лахана“, гр.Поморие, Община Поморие“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения 1 и 2 от ЗООС и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо изх. № ПД-693 /2/31.03.2017г., с което процедира промяна по време на строителство, а именно: етап 1 – къщи тип „А“ и „D“ – къщи №22, 23, 66, 67, 110 и 111 се заменят с обществена сграда с бистро и спа център в сутерен, и басейн на различни нива.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външно ел. захранване на обект «Обществена сграда със спа – център, ресторант – бистро, обслужващ център и басейн» в имот с идентификатор 57491.19.621, местност „Лахана“, землище на гр. Поморие, Община Поморие и поставяне на бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/ в имота. БКТП 20kV, 1x800 kVA, тип ВМ01 А41 е готово изделие, състоящо се от две основни части – бетонен контейнер /тяло/ и отделяем от тялото бетонен покрив. БКТП ще се монтира в предварително направен изкоп с размери 4,10x3,00x1,00м. Присъединяването на новия БКТП към ел. разпределителната мрежа 20kV ще се осъществи като се положат нови кабели от РУ 20kV на БКТП „Турмалин“ до

БКТП – нов. Предвижда се до външната фасада на къще G3 да се монтира ново електромерно табло тип ТЕПО 1ТЗТТ. От ТНН на БКТП – нов ще се положат два броя кабели, оразмерени на база заявена мощност. В новото електромерно табло ще се монтира един индиректен електромер и три броя ТТ600/5А. Кабелите ще се положат в изкоп с размери 1,1/0,4м. Дължина на трасето на кабела 1570м.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на външно ел.захранване за „Обществена сграда със спа-център, ресторант-бистро, обслужващ център и басейн“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 57491.19.621, местност „Лахана“, гр.Поморие, община Поморие и поставяне на бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) в имота” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота по трасето няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

