



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-903 (А)

13 -04- 2018

ГР. БУРГАС

ДО

ЕМИЛ ДИМОВ ДЯНКОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР КАЛОЯН” № 18, ЕТ. 3, АП. 6

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за КОО с обособени площи за складова дейност (за промишлени стоки), автосервиз и трафопост в ПИ с идентификатор 07079.12.830 по КК на гр. Бургас, м. „Шосе бою”, Община Бургас”, с възложител ЕМИЛ ДИМОВ ДЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-903/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за КОО с обособени площи за складова дейност (за промишлени стоки), автосервиз и трафопост в ПИ с идентификатор 07079.12.830 по КК на гр. Бургас, м. „Шосе бою”, Община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има проведена процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и от РИОСВ-Бургас е издадено Решение №БС-140-ПР/29.05.2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на КОО, паркинг и трафопост в ПИ №024045, м. „Шосе бою”, земл. с. Ветрен, Община Бургас”, с възложител „Крез Мар Сийфудс” ЕООД.

Със Заповед № 2277/12.08.2010г. на зам. кмет на общ. Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 45, масив 24, м. „Шосе бою”, земл. Ветрен, при което имота се урегулира и се отрежда „за КОО, трафопост и паркинг”. Показателите на застрояване са: Площ на имота 982 m², Пзастр. 80%, Кинт 1.2, Височина 10.00 m, Мин. озел. площ 20%.

ПИ № 024045 по КВС съответства на ПИ № 07079.12.830 по КК и на обособения УПИ II-45, масив 24, м. „Шосе бою”, кв. Ветрен, гр. Бургас.

С настоящото новият възложител предвижда в границите на УПИ II-45, масив 24, м. „Шосе бою” да бъде изградена една сграда с обособени площи за складова дейност (за промишлени стоки) и автосервиз. Конструкцията е сглобяема с готови панели (сандвич). В автосервиза ще се извършва основно смяна на гуми на автомобили. Няма да се извършва смяна на масла. Обектите ще се обслужват от 5 души персонал. Предвидени са 15 броя паркоместа за автомобили и изграждане на трафопост в рамките на имота.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващия асфалтов път от югоизток.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

