



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-567 (3)
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН МАРИНОВ АПОСТОЛОВ
ГР. БУРГАС
Ж. К. "ЗОРНИЦА", БЛ. 77, ВХ. 1, АП. 56
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ XXIV-964, кв. 1, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ № 07079.30.964 по КК)“ с възложител: Иван Маринов Апостолов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-567/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ XXIV-964, кв. 1, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ № 07079.30.964 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ XXIV-964, кв. 1, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с ПИ № 07079.30.964 по КК). Жилищната сграда ще се състои от три етажа – един подземен и два надземни. Стълбището ще бъде в северозападната част на къщата. Покривът на сградата е многоскатен с дървена конструкция.

Къщата ще се разположи в централната част на парцела, свободностояща като към нея ще бъде долепен гараж, който е в свързано застрояване с УПИ XIV-960.

Пешеходният и автомобилният подход са от югозапад. Входът на къщата е от югозапад. Гаражът се намира в югозападната част на парцела и е предвиден за един автомобил. Пред него е проектирано едно паркомясто.

Отпадъчните води от сградата ще бъдат включени към съществуващата в квартала канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com