



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-812 (А) 11. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЛАМЕН ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ  
УЛ. „ЧЕНГЕЛИЕВ” № 16  
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство и пристрояване на двуетажна сграда в УПИ VII-299, кв.147 по плана на гр. Айтос във фризьорски салон и лятна кухня”, с възложител ПЛАМЕН ИВАНОВ ПАНАЙОТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-812/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристрояване на двуетажна сграда в УПИ VII-299, кв.147 по плана на гр. Айтос във фризьорски салон и лятна кухня”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство и пристрояване на двуетажна сграда в УПИ VII-299, кв.147 по плана на гр. Айтос във фризьорски салон и лятна кухня. Предвижда се първият етаж на сградата да се преустрои във фризьорски салон с две работни места и място за маникюристка, и да се пристрои втори етаж като се монтира стълбище със самостоятелен вход, с което да се осигури достъп за лятна кухня, склад и баня с WC. Паркиране на автомобили ще се осъществи в парцела и в съществуващ гараж. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Водовземане по време на СМР и експлоатацията на обекта ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Ще се проектират и изградят нови вътрешно площадкови и вътрешно сградни санитарни прибори за водоползване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-299, кв.147 по плана на гр. Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Грите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

