



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-612(5) 10. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
МЕХМЕД АХМЕД ДАУД  
С. СТРАЦИН

#### ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**ОТНОСНО:** „Изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ V-89, кв. 1 по плана на с. Страцин, община Поморие“ с възложител: МЕХМЕД АХМЕД ДАУД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-612/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмети и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ V-89, кв. 1 по плана на с. Страцин, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ V-89, кв. 1 по плана на с. Страцин, община Поморие, при спазване на следните устройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Кинт – 1,2; П. застрояване – 60%; П. озеленяване – 40%.

Сградата ще бъде ситуирана в южната част на имота, като се предвижда да бъде с капацитет за четири човека.

За водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се ползва техническата инфраструктура в района.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в безотточна черпателна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

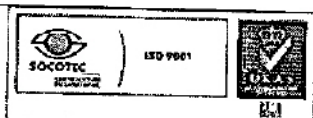
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@uniacs.bg](mailto:riosvbs@uniacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

