



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-758 (А) 10. 04. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„РОЗА ЕНД ХАЙВ ЛЕНД“ ООД
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ.146, ЕТ.1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройки на съществуващ хотел в УПИ УПИ VI, кв.7 по плана на с. Младежко, Община Малко Търново“, с възложител: „РОЗА ЕНД ХАЙВ ЛЕНД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-758/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройки на съществуващ в хотел в УПИ УПИ VI, кв.7 по плана на с. Младежко, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. №ПД-2231/1/01.09.2017г. Директорът на РИОСВ – Бургас е процедирал план/програма „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VI и УПИ XIII-69, кв.7 по плана на с. Младежко, Община Малко Търново“, с възложител: „РОЗА ЕНД ХАЙВ ЛЕНД“ ООД, като е определил, че описаното изменение на ПУП – ПРЗ, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две пристройки към съществуваща сграда – хотел. Едната пристройка ще е по югоизточната, а другата по югозападната фасада на сградата. В първата пристройка е проектирано разширение на легловата база и нови обществени пространства. Проектирана е на четири надземни и един подземен етаж. Втората пристройка ще е на два надземни и един подземен етаж. С направеното разширение хотелът ще разполага с 34 двойни стаи и 9 апартамента, открит и закрит басейн, СПА център, ресторант, лоби бар, зала за игри, офис и обслужващи помещения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройки на съществуващ хотел в УПИ УПИ VI, кв.7 по

плана на с. Младежко, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

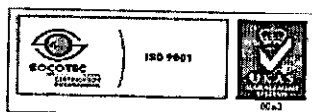
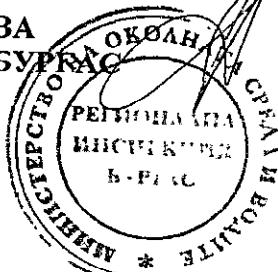
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и па дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/ 21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение /пристройки към съществуваща сграда/, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

