



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-807(А) 10. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
"КРЕМИ" ООД
УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ 24
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и ограда в УПИ XII - 20, кв. 63, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ № 07079.3.1688/“, с възложител: „Креми“ООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-807/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и ограда в УПИ XII - 20, кв. 63, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ № 07079.3.1688/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси с площ 1515 кв.м. и ограда по границите на УПИ XII - 20, кв. 63 гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с ид. № 07079.3.1688/, при следните допустими показатели на застрояване за зона „8/Пп“, както следва: П застр. = 80%; К инт. = 2,5; П озел. – мин 20%; Височина до 10м.

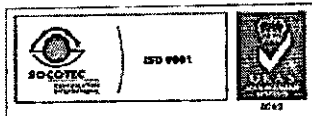
За имота има издадена Заповед № 311/06.02.2018 г. от община Бургас за изменение на ПУП-ПРЗ с което се разширяват улично-регулационните граници на ПЗ „Север“. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура.

За водоснабдяване ще се изгради водопроводно трасе и водопроводно отклонение използвайки съществуваща водопроводна система на гр. Бургас.

Предвижда се изграждане на канализационно отклонение за включване в канализацията на гр. Бургас.

Имотът е с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при площ от 3336 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

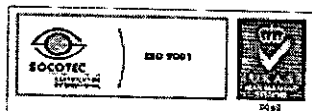
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близкостоящите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

