



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-663(3) 04. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ФОТЕВ
ГР. БУРГАС, ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за поземлен имот № 133.548 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, земл. с. Изворище, общ. Бургас с цел изграждане на вилна сграда“, с възложител ИВАН СТЕФАНОВ ФОТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-663/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПЗ за поземлен имот № 133.548 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, земл. с. Изворище, общ. Бургас с цел изграждане на вилна сграда“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 133.548 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, земл. с. Изворище е с цел изграждане на вилна сграда за 4 обитатели. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване 40%; Кинт 0,8; височина 7м. Битовите отпадни води ще бъдат заустени в изгребна яма, от която периодично ще се изчерпват и ще се предават за пречистване в действаща ПСОВ. Имотът не е водоснабден, поради което ще се използва бутилирана вода. В границите на парцела е изграден сондаж, за който е представено Удостоверение № 493 за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите, издадено от БДЧР-Варна, като съоръжението е вписано под № РКС-28833/16.10.2017г.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 133.548 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, земл. с. Изворище **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

