



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-759(1) 04. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
АНАСТАСИЯ ТОМОВА
ГР. БУРГАС

КОНСТАНТИН КИРЯКОВ
ГР. СОФИЯ

ПАНАЙОТ КИРЯКОВ
ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на шестетажна жилищна сграда в УПИ V-216, кв. 36 по плана на ж. к. „Изгрев”, гр. Бургас (ПИ № 07079.501.377 по КККР на гр. Бургас)”, с възложители: Анастасия Панайотова Томова, Константин Атанасов Киряков и Панайот Атанасов Киряков.

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-759/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на шестетажна жилищна сграда в УПИ V-216, кв. 36 по плана на ж. к. „Изгрев”, гр. Бургас (ПИ № 07079.501.377 по КККР на гр. Бургас)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с изграждане на шестетажна жилищна сграда в УПИ V-216, кв. 36 по плана на ж. к. „Изгрев”, гр. Бургас (ПИ № 07079.501.377 по КККР на гр. Бургас). За целта са предвидени два жилищни входа, разположени на северозападната фасада.

Автомобилният достъп до сутерена е осигурен посредством покрита автомобилна рампа в югозападната част на имота.

Входовете за магазините, разположени на партерното ниво са от югоизток.

Сградата е на 1,5 м от уличнорегулационната линия от северозапад, на калкан със сградите в съседните имоти от югозапад и североизток и на 2м. от регулационната линия на югоизток. Застроена площ – 624 кв.м.

Има изградена техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

