



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-709(1) 04. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ГТ ИНВЕСТ 16“ ООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 30

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и ситуиране на две паркоместа в УПИ IX, кв. 44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.693 по КKKP на с. Лозенец/, община Царево, област Бургас“, с възложител „ГТ ИНВЕСТ 16“ ООД

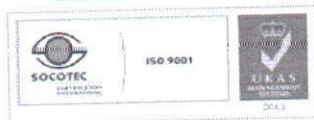
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-709/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и ситуиране на две паркоместа в УПИ IX, кв. 44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.693 по КKKP на с. Лозенец/, община Царево, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две вилни сгради с общ капацитет 12 човека в УПИ IX, кв. 44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.693 по КKKP на с. Лозенец/, община Царево. Градоустройствените показатели за имота са: П.застрояване 20%, Кинт 0.6, П.озеленяване 65%, К.к.макс. до 10 м. (3 ет.). За всяка сграда се предвижда паркоместото за един лек автомобил. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път. Електрозахранването и водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура и водопроводна мрежа. От гл. архитект на община Царево е издадена виза за проектиране с дата 13.03.2018г.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX, кв. 44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.693 по КKKP на с. Лозенец/, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,09км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ IX, кв. 44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.693 по КККР на с. Лозенец/, община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

