



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-862 (λ) 04. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

БУРГАСКА ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ „ПЕТКО ЗАДГОРСКИ“ – ГР. БУРГАС
УЛ. „МИТРОПОЛИТ СИМЕОН“ №24
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Реконструкция и надстройка на сграда с идент. 07079.618.8.12 в творческа база, находяща се в УПИ I, кв.1 по плана на Приморски парк-Бургас, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: БУРГАСКА ХУДОЖЕСТВЕНА ГАЛЕРИЯ „ПЕТКО ЗАДГОРСКИ“ – ГР. БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-862/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение има за цел реконструкция на съществуващия първи етаж и надстрояване на втори етаж на Творческа база „Тодор Атанасов“, който ще се използва от Бургаска художествена галерия „Петко Задгорски“. С реализирането на проектното предложение се предвижда обособяване на:

- 2 бр. изложбени зали;
- 1 бр. офис помещение;
- 2 бр. складови помещения;
- 1 бр. сервизно помещение, включващо и достъпно санитарно - хигиенно помещение;
- общи части – коридори.

Предвидено е първият етаж да е в рамките на съществуващата сграда, а втори етаж повтаря първия, като е предвиден еркер от 150 см в източна посока и частично на юг и север. По този начин не се засяга съществуващата дървесна растителност в парка, с изключение на короните на някои от дърветата, които в момента са се надвесили над покрива на съществуващата сграда.

Пешеходният достъп в сградата е осъществен чрез централно трираменно стълбище и две междинни площадки. Предвиден е и асансьор. Връзката на многофункционалните зали с емпорето към всяка от тях се осъществява по еднораменно стоманобетонно стълбище. Предвиден е и втори резервен изход от емпорето по метална еднораменна стълба.

- Първи етаж:

В етажа е предвидено входно фойе, трираменно стълбище и асансьор за инвалиди. Цялата площ на етажа е преразпределена, като чрез отваряне на входи от задната страна на сградата – запад, са премахнати съществуващите към момента обслужващи коридори.

- Втори етаж:

В етажа са разположени симетрично две канцеларии и два склада. Едните ще се ползват от БХГ „Петко Задгорски“, а другите са като компенсация за отнетите площи на

Дружество на художниците - Бургас на долното ниво. В двата края на застрояката са разположени многофункционални зали, със складове към тях. Покриването на сградата с едноскатен покрив създава възможността за частично второ ниво в етажа и създаването на атрактивно емпоре, с което се увеличава реално използваемата площ на залите. В етажа са предвидени санитарно – хигиенни възли, отделно за мъже и жени. Осигурено е едно достъпно санитарно - хигиенно помещение, свързано с достъпен маршрут. Достъпното санитарно - хигиенно помещение е оразмерено съобразно изискванията за осигуряване на свободно пространство за маневриране с инвалидна количка и за разполагане на санитарните прибори и аксесоарите на санитарното обзавеждане. В зоната на стълбата е предвиден малък склад за инвентар.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

