



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-738(А) 04. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ФИТНЕС КАМП” ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, БЛ. 67, ВХ. 3, ЕТ. 6

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости с фитнес, спа услуги, ЗОХ и басейни в новообразуван имот, получен от обединяването на УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XIII, кв. 4, в.з. «Минерални бани», гр. Бургас”, с възложител „ФИТНЕС КАМП” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-738/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости с фитнес, спа услуги, ЗОХ и басейни в новообразуван имот, получен от обединяването на УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XIII, кв. 4, в.з. «Минерални бани», гр. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на ПУП-ПР за УПИ VII, VIII, IX и XIII в кв. 4 по плана на вилна зона „Минерални бани“, (съответстващи на ПИ 07079.701.42, ПИ 07079.701.43, ПИ 07079.701.44 и ПИ 07079.701.45 по КК на гр. Бургас), предвиждащо обединяването им в общ УПИ VII с площ 2065кв.м, отреден за „вилно строителство” с показатели на застрояване: Пзастр. 40%; Кинт 0,8; Н 7м; Позел. 50%. В новообразуваният имот ще се изградят: къща за гости, съдържаща 1 жилище, 10 стаи за гости, ЗОХ с капацитет до 40 посетителя, закрит и открит басейн, фитнес зала, сауна и парна баня. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 07079.701.42, ПИ 07079.701.43, ПИ 07079.701.44 и ПИ 07079.701.45 по КК на гр. Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

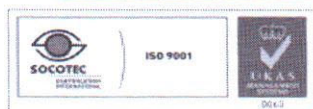


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

