



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-753 (λ) 03. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СИЙКА БОБЕВА
ВЕСКО ДУРАЛИЕВ
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складово хале в ПИ № 51500.56.57 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, общ. Несебър“, с възложители СИЙКА СТЕФАНОВА БОБЕВА и ВЕСКО АСЕНОВ ДУРАЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-753/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Предвижда се изграждане на складово хале при следните показатели на застрояване: височина Н-10м, плътност на застрояване 30%, Кинт 1,20 и озеленяване мин. 50%. Достъпът до имота ще се осъществява по локално платно с идентификатор 51500.56.44 по КК на гр. Несебър. Водоснабдяването ще се осигури от водопровод пред имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битово-отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация пред имота.

ПИ № 51500.56.57 по КК на гр. Несебър е образуван при делба на бивш ПИ № 056040 по КВС на землището на гр. Несебър.

Възложителите декларират, че инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на Решение №13/10.11.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди. Със Заповед № 998/03.11.2005г. на Кмета на община Несебър е одобрен Частитчен ПУП-ПЗ за ПИ № 056040.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с Изх. №111/16.03.2005г., с което е преценил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с магазинна част за строителни материали в ПИ 056040, м. „Инджекьойско бласто“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“ не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;
- Писмо с Изх. № 1591/29.05.2013г. за „Изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 51500.56.40, м. „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, общ. Несебър“, като с плана се обособяват четири УПИ със съответното отреждане и площ. Постановено е, че планът не е изрично посочен в Приложения №1 и №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни за очертаване на рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда. Отражено е, че теренът попада в границите на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

ПИ № 51500.56.57 по КК на гр. Несебър **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за ОС (приета с ПМС №201/2007г., в сила от 11.09.2007г. с изм.), предвид че Частичен ПУП за ПИ № 056040, от който произлиза ПИ № 51500.56.57 по КК на гр. Несебър е одобрен преди влизане в сила на Наредбата, Вашето инвестиционно предложение за изграждане на складово хале **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише” в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3: **информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.**

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с **краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.**

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

