



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-718 (1) 02. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАТЮ БОЯДЖИЕВ  
ВЕЛИЧКА БОЯДЖИЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП – План за регулация на УПИ XI-700 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: МАТЮ ЦЕРЕВ БОЯДЖИЕВ и ВЕЛИЧКА ЦЕРЕВА БОЯДЖИЕВА

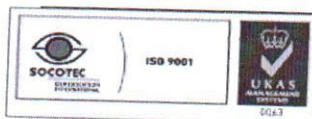
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-718/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация на УПИ XI-700 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП – План за регулация се предвижда УПИ XI-700 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър да се раздели на три нови парцела. Площта на УПИ XI-700 преди промяната е 1264кв.м, а новообразуваните, съответно: УПИ XI-496 – 316 кв.м, УПИ XII-497 – 632кв.м и УПИ XIII-500 – 316кв.м. Предвижда се и строеж на двуетажна къща с приблизителна височина 9м в УПИ XI-496, останалите два парцела /УПИ XIII-500 и УПИ XII-497/ ще останат незастроени. УПИ XI-700 /идентичен с ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/ е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

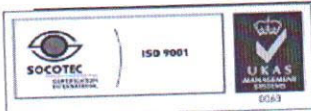
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за регулация, както и предвиденото инвестиционно предложение за един от новообразуваните УПИ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

