



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-636(2) 30.03.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО  
УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ №3  
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Общинска администрация – Малко Търново, с идентификатор 46663.501.793.1 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“, с възложител: ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-636/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Общинска администрация – Малко Търново, с идентификатор 46663.501.793.1 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности по реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на на Общинска администрация – Малко Търново, с идентификатор 46663.501.793.1 по КК на гр. Малко Търново, с административен адрес: ул. „Малкотърновска комуна“ №3.

✓ Дейности по конструктивно възстановяване /усилване/ основен ремонт:

- усилване и основен ремонт на дървената покривна конструкция; подмяна и усилване на елементи от нея с провисване и загниване;
- основен ремонт на покривни площи - направа на нови хидро- и топлоизолация;
- усилване конструкцията на окачения таван /оберлихт/ на таванската плоча с оглед разполагането на новата топлоизолация над него;

✓ Дейности по обновяване на общите части (задължителна мярка):

- възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови олуци, водосточни тръби и казанчета;
- всички покривни обшивки от ламарина по бордове и около комини да се подменят;
- да се подменят сградните водопроводни и канализационни отклонения; канализационната мрежа в сутерена; водопроводната мрежа в сутерена;
- след извършване на ремонтните работи, водопроводната и канализационна инсталации да се изпитат на якост и водонепропускливост, а водопровода да се дезинфекцира и промие;



- да се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/; заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;
- да се възстанови осветителната инсталация в сградата;
- да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина до ГРТ;
- да се направи ново заземление на ГРТ /главно разпределително табло/.
- да се присъединят с допълнителен проводник ел.таблата на първи и втори етаж към заземлението;
- старите прекъсвачи да се подменят с автоматични;
- осветителните тела да се заменят с нови, осигуряващи по-висока осветеност, отговаряща на нормативните изисквания;
- привеждане на сградата в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

✓ Изпълнение на мерки за енергийна ефективност:

- Предвижда се поставяне на нова фасадна топлоизолация от външната страна на стените, за които няма външна дървена облицовка; За стените с външна дървена облицовка изолирането се предвижда да стане от вътрешната стена чрез мека минерална вата и гипсокартон към страната на помещенията; Предвидено е и топлоизолиране на надземните стени на сутерена, граничещи с външен въздух.
- Изолацията е предвидена да се изпълни от екструдирани полистирен/фибран;
- Предвижда се топлоизолация, положена под плочата на отопляемия етаж – по тавана на сутерена от екструдирани полистирен /фибран/ и вътрешна замазка; Предвидено е да се изпълни топлоизолация на под тип еркер. Топлоизолацията за този вид под е предвидена от екструдирани полистирен с необходимата дебелина;
- Предвижда се полагане на топлоизолация от XPS, положена над таванската плоча;
- Предвидена е и топлоизолация външно по стените в подпокривното пространство от експандиран полистирен с външна замазка;
- подмяна на цялата стара дървена, PVC и алуминиева дограма на сградата с нова
- Предвидено е: Доставка и монтаж на един котел, водогреен на дърва и пелети, с топлинна мощност 40 kW; Изграждане на нова разпределителна мрежа и доставка и монтаж на нови отоплителни тела - алуминиеви радиатори и арматура към тях; Въвеждане на мерки по автоматичното управление и енергиен мониторинг;
- Предвидено е: доставка на колектори за топла вода, монтаж на покрива на сградата. Доставка на подходящи бойлери, с необходимия обем /200 л./

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид факта, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

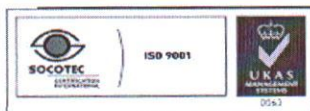
- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

