



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-742 (1) 29-03-2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„АБСОЛЮТ ПЛЮС“ ООД
УЛ. „ЛЮБОТРЪН“ №7-9
ГР. СОФИЯ,1407

Относно: инвестиционно предложение “Жилищна сграда – преработка по време на строителство в ПИ с идентификатор 11538.504.488 по КК, УПИ II-710, кв.19 по плана на С.О. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „АБСОЛЮТ ПЛЮС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-742/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Жилищна сграда – преработка по време на строителство в ПИ с идентификатор 11538.504.488 по КК, УПИ II-710, кв.19 по плана на С.О. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За строеж „Жилищна сграда” в ПИ с идентификатор 11538.504.488 по КК, УПИ II-710, кв.19, по плана на С.О. „Инцараки”, гр. Свети Влас, Община Несебър е одобрен инвестиционен проект и е издадено Разрешение за строеж № 139/24.03.2015г. и Заповед №66/08.04.2015г. за смяна на титуляр от Гл. Архитект към Община Несебър.

Съгласно одобрения проект, строежът представлява двуетажна жилищна сграда, разположена свободностояща в имота, при спазване нормативно установените отстояния от имотните граници. Сградата е съобразена с наклона на терена, като е решена на полунива.

С промяната се запазват параметрите на сградата, застроената площ, еркерите и терасите, както и кота $+0.00=115.50$.

Промените по време на строителството се изразяват в следното:

1. Запазен е контурът на сградата като вътрешно разпределенията на отделните нива са решени огледално спрямо одобрения проект.

2. Проектирано е още едно ниво на кота $+5.15=120.65$ с междуетажна площадка на кота $+6.00=121.50$.

3. Височината на сградата остава в допустимите по виза 10м;

4. Покривът става двускатен, като следва полунивата на сградата.

Паркирането ще се осъществи в северната част на парцела, като за настилка са предвидени паркинг елементи на тревна fuga. Обособени са 3 паркоместа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Жилищна сграда – преработка по време на строителство в ПИ с

идентификатор 11538.504.488 по КК, УПИ II-710, кв.19 по плана на С.О. „Инцараки“, гр. Свети Влас, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

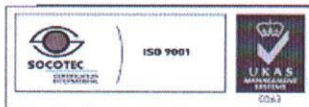
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

