



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-655 (Λ) 29.03.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛА НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-190, кв.26 по плана на с. Факия, Община Средец“, с възложител: НИКОЛА НИКОВ НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-655/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-190, кв.26 по плана на с. Факия, Община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-190, кв.26 по плана на с. Факия, Община Средец. За целта се предвижда премахване на дървения покрив и втория етаж на сградата; пристрояване към първия етаж на кота 0,00 и обособяване на дневна, три спални и баня; включване на едноетажната постройка на калкан към новото разпределение като склад; направа на нов общ покрив. Имотът е дворно място, част от регулацията на с. Факия. Достъпът до имота е посредством уличната мрежа на селото. Имотът е захранен с вода за питейно – битови нужди от селищния водопровод. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват в безотточен, водоплътен, черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-190, кв.26 по плана на с. Факия, Община Средец“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.05.2010г. (ДВ,бр.52/ 2010г.), изм. със

Заповед №РД-83/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

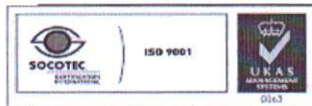
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на 33 BG0002066 „Западна Странджа“, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

