



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-662 (1) 29. 03. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИЯНА ГОРБАНОВА
ИЛИЯНА СТАНКОВА

С. КОШАРИЦА

Относно: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV, кв.36 по плана на с. Кошарица /идентичен с ПИ 39164.501.206 по КК/, Община Несебър“, с възложители: МАРИЯНА ЖЕЛЕВА ГОРБАНОВА и ИЛИЯНА ЖЕЛЕВА СТАНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-662/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV, кв.36 по плана на с. Кошарица /идентичен с ПИ 39164.501.206 по КК/, Община Несебър е с цел изграждане на жилищна сграда. С плана за регулация се променят вътрешните регулационни граници на имота по съществуващите на място имотни граници. В имота е реализирано строителство на жилищна сграда, съгласно действащия ЗРП на селото. Превижда се да се изгради нова двуетажна жилищна сграда. Не се предвижда нова пътна инфраструктура. Имотът е част от регулацията на селото и транспортния достъп се осъществява посредством съществуваща улица от северозапад. Парцелът е водоснабден от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните битово – фекални отпадъчни води се заустват в съществуващата канализационна мрежа на с. Кошарица. Имотът е с обща площ 1379кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,

бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП – ПРЗ, е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

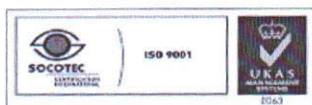
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

