



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-671 (1) 29.03.2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
БОРИС ДИМИТРОВ  
ГР. СОФИЯ

БОЖИДАР БАЙЧЕВ  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПР за ПИ 48619.505.223 (идент. с УПИ XI, кв. 100) и ПИ 48619.505.650 (идент. с УПИ XVI, кв. 100), гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, с цел получаване на имоти с правилна форма, без да се променят начина, характера и параметрите на застрояване”, с възложители: БОРИС ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, БОЖИДАР ВАСИЛЕВ БАЙЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-671/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ 48619.505.223 (идент. с УПИ XI, кв. 100) и ПИ 48619.505.650 (идент. с УПИ XVI, кв. 100), гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, с цел получаване на имоти с правилна форма, без да се променят начина, характера и параметрите на застрояване” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвиждат дейности, свързани с изменение на ПУП-ПР за ПИ 48619.505.223 (идент. с УПИ XI, кв. 100) и ПИ 48619.505.650 (идент. с УПИ XVI, кв. 100), гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, с цел получаване на имоти с правилна форма, без да се променят начина, характера и параметрите на застрояване. За целта се променя общата граница на УПИ XI и УПИ XVI в кв.100 по ПУП на кв. ”Василико” на гр. Царево, с цел получаване на имоти с правилна форма, без да се променят начина, характера и параметрите на застрояване. Като съответно 10 кв.м. от УПИ XI се придават към УПИ XVI и съответно други 10 кв.м. от УПИ XVI се придават към УПИ XI.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

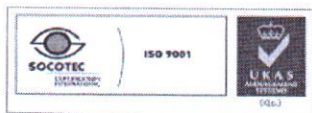
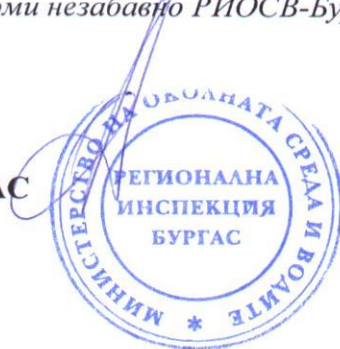
**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

