



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-690(2) 29.03.2018  
ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

**Относно:** инвестиционно предложение „Инвестиционен проект за Прилагане на мерки за енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Несебър, обособена позиция №1 - Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: КК „Слънчев бряг“, кв. Камелия, гр. Несебър - жилищен блок „Странджа“ в ПИ с идентификатор 51500.506.501 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-690/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Инвестиционен проект за Прилагане на мерки за енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Несебър, обособена позиция №1 - Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: КК „Слънчев бряг“, кв. Камелия, гр. Несебър - жилищен блок „Странджа“ в ПИ с идентификатор 51500.506.501 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се следните мерки за подобряване на енергийната ефективност:

- Енергоспестяваща мярка 1: Топлинно изолиране на външните стени от външната страна ESP с дебелина 12 см при участъци без съществуваща топлоизолация. При заварена съществуваща топлоизолация се предвижда надграждане до постигане на дебелина от 12 см. Също така, топлоизолиране на цокълните стени с XPS с дебелина 12 см. Предвижда се полагане на ивици от негорима каменна вата с дебелина 12 см по фасадите в съответствие с нормативите за пожарна безопасност.

Мярката включва „обръщане“ на отворите на остъкляването и дограмата с EPS с дебелина 3 см, монтаж на ъглозащитни профили с мрежа по ръбове на фасадата, прозорци и козирки, монтаж на водооткапни профили и полагане на силикатна мазилка по цялата повърхност на фасадата. За цокъла се предвижда мозаечна мазилка. За нуждите на технологичните процеси ще бъде издигнато фасадно скеле.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- **Енергоспестяваща мярка 2:** Подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с PVC дограма със съответните технически характеристики. На подмяна ще подлежи и цялата външна дограма, която не удовлетворява изискванията за енергийна ефективност за постигане на целевия клас „С“. Мярката ще включва демонтаж на старата дограма, монтаж на нова дограма, подпрозоречни первази, както и подмяна на капака за подход към покрива, отваряне на затворените вентилационни отвори в сутерена и поставяне на PVC защитни решетки по тях.

- **Енергоспестяваща мярка 3:** Предвижда се топлинно изолиране на покривната плоча от външната страна с XPS с дебелина 12 см. Мярката включва демонтаж и монтаж на ламаринени шапки по комини и вентилации, демонтаж и монтаж на ламарина по бордове, очукване и компрометирана мазилка, шприц, полагане на вароциментова мазилка, шпакловка и силикатна мазилка по комини, ламаринена обшивка около комини, ъглови профили по ръбове, както доставка и полагане на армирана циментова замазка около 3 см за защита на топлоизолацията със съответните технологични слоеве. Покривът се предвижда да се завърши с два слоя битумна изолация.

- **Енергоспестяваща мярка 4:** Топлинно изолиране под подовата конструкция над неотопляемия сутерен с EPS с дебелина 5 см и топлинно изолиране на получените еркери след усвояване на балкони на ниво партер с EPS с дебелина 12 см. Мярката ще включва шпакловка след полагане на топлоизолацията в сутерена, както монтаж на водооткапни профили и силикатна мазилка по еркери.

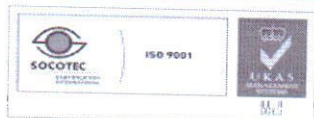
- **СМР по външни парапети:** Предвижда се частичен демонтаж на старите метални парапети по балкони и изиждане на нови с дебелина 10 см и височина 105 см, които ще се завършат с шапки в зоните, където няма остъкляване. Парапетите по входни площадки се предвижда да се почистят, грундират и импрегнират с блажна боя.

- **СМР по освежаване на коридори и стълбища:** Мярката включва очукване на подкожушена мазилка, прешпакловане на очуканите участъци, грундиране, двукратно цялостно боядисване на общите части с латекс за вътрешни помещения, боядисване на цокли с блажна боя, както и почистване, грундиране и импрегниране на парапети и решетки с блажна боя.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Жилищен блок „Странджа“, ситуиран в ПИ с идентификатор 51500.506.501 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,19 км) е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ с идентификатор 51500.506.501 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид факта, че в сградата предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. "Дерушица" 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

