



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-635 (Λ) 28.03.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО
УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ №3
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 46663.501.1345.1 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“, с възложител: ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-635/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 46663.501.1345.1 по КК на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности по реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 46663.501.1345.1 по КК на гр. Малко Търново, с административен адрес: ул. „Петко Напетов“ бл.1.

Дейностите, които ще се изпълняват по време на строително-монтажните работи са:

- Конструктивно възстановяване /усилване/ основен ремонт – възстановяване на всички парапети по тераси; основен ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерен); фасадните fugи ще бъдат почистени и обработени със съвременни еластични материали; възстановяване хидроизолацията на входните козирки; основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения; подмяна на парапети по стълбищни рамена и площадки. Привеждане на сградата в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.
- Обновяване на общите части – възстановяване на отводнителната система на покрива - нови олуци, водосточни тръби и казанчета; подмяна на всички сградни водопроводни и канализационни отклонения; на канализационната мрежа в сутерена; на водопроводната мрежа в сутерена; главните вертикални водопроводни клонове и в двата входа; подмяна на мълниезащитната уредба; заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка; преработка на общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки; възстановяване на осветителната инсталация в

общите части на сутерена; подменя на лампи с нажежаема спирала на стълбищното осветление с нови енергоспестяващи лампи и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви, като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство; подменяна на защитната апаратура в ГРТ на входа с автоматични прекъсвачи; подменя на заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина до ГРТ на входа; освежаване на общите части на сградата – в резултат на подмяната на ел. инсталацията в общите части, същите да се възстановят, т.е. шпакловат и боядисат; подмяна на всички кабели на звънчево-домофонната инсталация, като чрез нея да се осъществява контрол на достъпа; доставка и монтаж на нови крайни устройства; всички открито положени инсталации, включително Интернет и TV, ще се изпълнят с PVC канали открито или да се вкопаят.

- Изпълнение на мерки за енергийна ефективност - предвижда се поставяне на нова топлоизолация по калканни и фасадни стени от EPS; поставяне на фасадна топлоизолация от EPS за външни стени при усвоени тераси; предвижда се топлинно изолиране на надземните стени на сутерена /цокли/ - с определен коефициент на топлопроводност и дебелина; топлинно изолиране на под на усвоени тераси; подмяна на всички прозорци в надземните стени на сутерена; поставяне на топлоизолация с определена дебелина по горната покривна плоча на сградата, включително над стълбища, по покривите, възникнали при усвояването на терасите и по външните стени на подпокривното пространство; подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма с нова, включително прозорци, стълбищна клетка, врати към открити тераси и входни врати - монтаж на нова PVC дограма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад,

който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

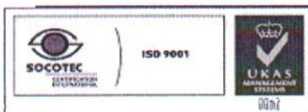
- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

