



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1853 (4) 27. 03. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ТОДОРКА ПЕТРОВА
НИКОЛА СТОЯНОВ
ГР. БУРГАС,
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване тип „Пансион“ в УПИ XII-454, кв. 51 по РП на гр. Обзор, общ. Несебър/идентичен с ПИ 53045.502.416 по КК” с възложители: Тодорка Миткова Петрова и Никола Митков Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1853/2016г. и доп. информация от 15.03.2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване тип „Пансион“ в УПИ XII-454, кв. 51 по РП на гр. Обзор, общ. Несебър/идентичен с ПИ 53045.502.416 по КК” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване тип „Пансион“ в УПИ XII-454, кв. 51 по РП на гр. Обзор, общ. Несебър/идентичен с ПИ 53045.502.416 по КК.

Строителството ще се извърши, при следните параметри на застрояване: Кинт. – от 1.0 до 2.0; Нк = от 3.60м. до 15 м., плътност на застрояване – от 25% до 70 %, минимално озеленяване – от 30 до 50%, начин на застрояване – „склучено”(на калкан между двата имота).

Общият максимален брой на обитателите ще бъде около 30 човека.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Водоснабдяването се предвижда от ВиК мрежата на населеното място.

Битовите отпадни води ще се отвеждат, чрез заустване в битовата канализация на населеното място.

За имота има издадено становище от Директора на РИОСВ-Бургас с Изх. №ПД-1853/2017 г. за „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 53045.502.416 /идентичен с УПИ XII-454, кв. 51/ и ПИ№ 53045.502.415 /идентичен с УПИ XIII-455, кв. 51/ по КККР на гр. Обзор, община Несебър“ с възложители: Тодорка Миткова Петрова, Никола Митков Стоянов и Стоян Апостолов Тодоров, с което е преценено, че планът не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от ОВОС и ЕО,

задължителна ОВОС и ЕО, и че не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

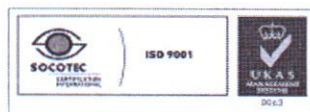
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

