



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-632(1) 27. 03. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО

„ХИДРОТЕК“ ЕООД

УЛ. „ПЕТКО Д. ПЕТКОВ“ №75

ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтно хале с работилница и склад и складова база в УПИ V-638, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.638 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „ХИДРОТЕК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-632/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтно хале с работилница и склад и складова база в УПИ V-638, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.638 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на авторемонтно хале с работилница и склад и складова база в УПИ V-638, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.638 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, при показатели на застрояване: плътност до 60%, Кинт – 2,0, озеленяване мин. 20%, Н от 15 до 20м. Предвижда се в сградата да се извършва ремонт на хидравликата на тежкотоварни автомобили. Имотът е с обща площ 3658кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Техническата инфраструктура е съществуваща. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтно хале с работилница и склад и складова база в УПИ V-638, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.638 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.) При

извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

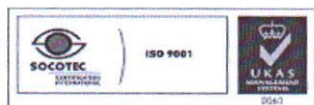
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота 8в промишлената зона на гр. Бургас/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

