



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-628<sup>(1)</sup> 27. 03. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕРХАН

НУРИ

С. РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея, в УПИ XIII-235, кв.8 по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: ЕРХАН СМАИЛ НУРИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-628/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея, в УПИ XIII-235, кв.8 по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-235, кв.8 по плана на с. Руен, Община Руен и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Предвижда се обособяването на 3-4 паркоместа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея, в УПИ XIII-235, кв.8 по плана на с. Руен, Община Руен“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

