



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-555^(А) 27. 03. 2018
гр. Бургас,

ДО:
СВЕТОСЛАВ АНГЕЛОВ
ГР. БУРГАС,
ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 27 по плана на с. Гюльовца, м. „Каваците“, общ. Несебър” с възложител СВЕТОСЛАВ АНЧОВ АНГЕЛОВ.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-555/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 27 по плана на с. Гюльовца, м. „Каваците“, общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 27 по плана на с. Гюльовца, м. „Каваците“, общ. Несебър. Имотът е с площ от 308кв.м. Жилищната сграда се предвижда да бъде за 12 обитатели.

Ще се използват съществуващите ВиК и електроразпределителна мрежа на населеното място. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се заустват във водонепропусклив резервоар.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

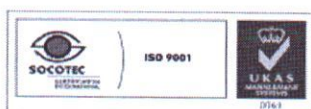
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

