



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-551 (1) 23. 03. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„СКК ГРУП“ ЕООД
ГР. БУРГАС, Ж. К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 239, ЕТ. 3, АП. 18

ЧРЕЗ:

ЕКАТЕРИНА КОСТАДИНОВА ЗЛАТАНОВА
ГР. БУРГАС, УЛ. „П.ЕВТИМИЙ“ № 73, ЕТ. 1
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна триетажна вилна сграда с гараж, допълващо застрояване и плътна ограда с височина 2,20 м. в поземлен имот № 10731.136.107 по КККР на с. Веселие, местност „Мара Лишанка“, общ. Приморско“, с възложител „СКК ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-551/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна триетажна вилна сграда с гараж, допълващо застрояване и плътна ограда с височина 2,20 м. в поземлен имот № 10731.136.107 по КККР на с. Веселие, местност „Мара Лишанка“, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ от 886 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За вилна сграда“. Предвижда се изграждане на еднофамилна триетажна вилна сграда с гараж, допълващо застрояване и плътна ограда с височина 2,20 м. в поземлен имот № 10731.136.107 по КККР на с. Веселие, местност „Мара Лишанка“, общ. Приморско. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонова, а покрива - скатен. Допълващото застрояване ще е едноетажно, което ще се ползва за лятна кухня и склад.

Техническата инфраструктура е съществуваща. Предвиденото водовземане за питейни, промишлени и други нужди ще е чрез обществено водоснабдяване. Отвеждането на отпадъчните води ще е посредством съществуващи улични проводи на канализацията в района.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

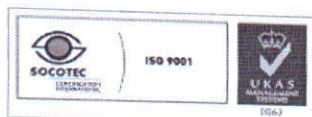
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

