



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-302 (3)
ГР. БУРГАС

23. 03. 2018

ДО

АНЯ ТОНЧЕВА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ №63015.506.179 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, община Созопол“, с възложител АНЯ ТОНЧЕВА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-302/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Предвижда се изграждане на жилищна сграда за 4 човека в ПИ №63015.506.179 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, община Созопол.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

ПИ№ 63015.506.179, с. Атия е с площ 600 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗ)“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Съгласно становище № УТ-4014-25-001/27.02.2018 г. на Гл. Архитект на Община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 63015.506.179, с. Атия е извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и попада в устройствена зона Жм(7) – жилищни зони с малка височина, села, при параметри на застрояване: плътност – 40%, кота корниз – 10м., Кинт – 1,2 и минимална площ за озеленяване – 40%.

Въз основа на описаното Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Уведомяваме Ви, че ПИ №63015.506.179 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС /ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./, предвид че реализацията на проекта е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, Вашето настоящо инвестиционно предложение **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише” в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3: **информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280 лв.**

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

