



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-544(1) 22.03.2018  
гр. Бургас,

ДО:  
„ВЕНЕРА КН“ ООД  
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.502.520 и ПИ 67800.502.535 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ВЕНЕРА КН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-544/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, **Ви уведомявам за следното:**

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.502.520 и ПИ 67800.502.535 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотите е налична следната информация:

- Поземлен имот 67800.502.520, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. – „Общинска частна“, вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „За електроенергийното производство“, площ 289 кв.м.;

- Поземлен имот 67800.502.535, община Созопол, гр. Созопол, вид собств. – „Частна“, вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 820 кв.м.;

С изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 67800.502.520 и ПИ 67800.502.535 по КК на гр. Созопол, община Созопол се предлага:

- Преоразмеряване на двата имота, като за целта ще се отнемат 129 кв.м. идеални части от ПИ 67800.502.520 и ще се увеличи площта на ПИ 67800.502.535 по КК на гр. Созопол, община Созопол.

Във връзка с гореизложеното е представен предварителен договор на община Созопол с № 8-76/25.01.2018г. по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на регулация.

Предвижда се да се запазят допустимите за района градоустройствени показатели.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед № РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменение

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Таня Манолова**  
**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

