



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-554(1) 22. 03. 2018
гр. Бургас,

ДО

ЗЛАТИНА ДИМИТРОВА ЗАПТИЕВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: „Изработване на ПУП –ПЗ за УПИ I - 305, кв. 38 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол с цел ново застрояване в имота граничещо със съществуваща постройка“ с възложители: Златина Димитрова Заптиева и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-554/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП –ПЗ за УПИ I - 305, кв. 38 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол с цел ново застрояване в имота граничещо със съществуваща постройка“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда изработване на ПУП –ПЗ за УПИ I - 305, кв. 38 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол с цел ново застрояване в имота граничещо със съществуваща постройка. Показатели на застрояване са следните: плътност – 60%, височина – 10м и Кинт 1,5.

Имотът е с площ 605 кв.м. с трайно предназначение – урбанизирана и с начин на трайно ползване – ниско застрояване – до 10м.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ., бр.67/2014 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените дейности не противоречат на режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

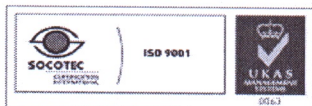
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

