



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-530/ 22.03.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДОБРИН ТОШКОВ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ I-116, кв.27 по плана на с. Твърдица, Община Бургас“, с възложител: ДОБРИН ТОШКОВ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-530/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ I-116, кв.27 по плана на с. Твърдица, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ I-116, кв.27 по плана на с. Твърдица, Община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 72151.501.116 по КК/. Имотът е с площ 0,613дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Площта е част от регулацията на селото. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

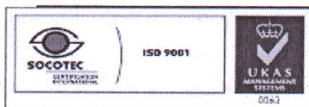
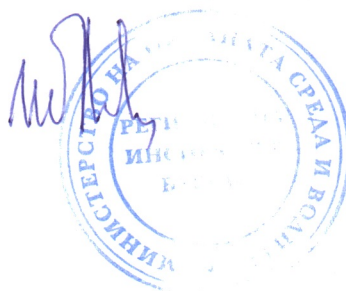
Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ I-116, кв.27 по плана на с. Твърдица, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Тания Манолова**  
**Заповед № РД-7/16.01.2018г.**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

