



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-541 (1) 21. 03. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„БРЕНТА“ ЕООД

ГР. БУРГАС

УЛ. „ШАР ПЛАНИНА“ № 17, ЕТ. 2

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „ПУП– ПЗ за УПИ V-509, кв. 2302 по плана на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, общ. Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.507.646 по КК на град Несебър/” с възложител: „БРЕНТА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-541/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП– ПЗ за УПИ V-509, кв. 2302 по плана на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – запад“, общ. Несебър /поземлен имот с идентификатор 51500.507.646 по КК на град Несебър/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С ПУП се предвижда промяна на отреждането на имота, което от „за жилищна сграда“ става „За хотел и КОО“. Запазва се начинът на застрояване – свободно основно застрояване и устройствената зона – „Ок“. Не се предвижда промяна и на устройствените показатели за УПИ V-509 и те запазват досегашните си стойности, както следва: Кплътност = 30% /при максимално допустима стойност - 30%/; Кинт. = 1,5 /при максимално допустима стойност – 1,5/; Минимално озеленена площ – 50% /при лимитна норма – 50%/; Етажност – до 5 етажа /H<15,0 м. /при максимална височина H=15,0м/.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за допускане на ПУП-изменение на ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

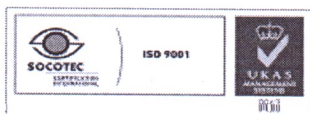
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

