



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-535 ⁽¹⁾ 21. 03. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛА ГЕОРГИЕВ КУЗМАНОВ
С. ИНДЖЕ ВОЙВОДА
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на къща с апартаменти и стаи за гости в УПИ XIII-82, кв.2 /идентичен с ПИ 07079.30.914 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: НИКОЛА ГЕОРГИЕВ КУЗМАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-535/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къща с апартаменти и стаи за гости в УПИ XIII-82, кв.2 /идентичен с ПИ 07079.30.914 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна къща с апартаменти и стаи за гости в УПИ XIII-82, кв.2 /идентичен с ПИ 07079.30.914 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 1,763дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Площта е част от регулацията на кв. Краймorie. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващ уличен канал, чрез канализационно отклонение.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на къща с апартаменти и стаи за гости в УПИ XIII-82, кв.2 /идентичен с ПИ 07079.30.914 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

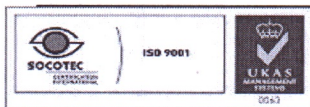
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

