



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-509 (1) 2 0. 03. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВЪЛКО АТАНАСОВ ВЪЛКОВ  
НИКОЛИНА ИВАНОВА ВЪЛКОВА

ГР. ОБЗОР  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ VII-239, кв.4 по плана на гр. Обзор, Община Несебър /идентичен с ПИ 53045.502.135 по КК/“, с възложители: ВЪЛКО АТАНАСОВ ВЪЛКОВ и НИКОЛИНА ИВАНОВА ВЪЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-509/2018г. на РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост – Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

С изменението на плана за регулация за УПИ VII-239, кв.4 по плана на гр. Обзор, Община Несебър /идентичен с ПИ 53045.502.135 по КК/ се коригира несъответствието между площта и границите на имота по регулация и по кадастрална карта. Регулационните линии се изравняват с кадастралните граници. Планът за застрояване и показателите за имота не се променят. Отреждането на имота се запазва в устройствена зона „Жм“ с предназначение „за жилищно застрояване“. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е част от регулацията на гр. Обзор.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план: „Частично изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ VII-239, кв.4 по плана на гр. Обзор, Община Несебър /идентичен с ПИ 53045.502.135 по КК/“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

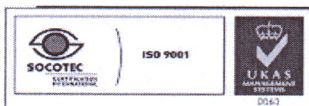
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Тания Манолова**  
**Заповед № РД-7/16.01.2018г.**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

