



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-556 (Λ) 20.03.2018  
гр. Бургас,

ДО:  
ЕВДОКИЯ ЯНКОВА ЖЕЛЕВА  
ГР. БУРГАС

#### ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП –ПРЗ за имот № 10731.501.702 по КК на с. Веселие, община Приморско /идентичен на УПИ V, кв. 3/ с цел разделянето му на два нови УПИ“, с възложител: Евдокия Янкова Желева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-556/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП –ПРЗ за имот № 10731.501.702 по КК на с. Веселие, община Приморско / идентичен на УПИ V, кв. 3/ с цел разделянето му на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП –ПРЗ за имот № 10731.501.702 по КК на с. Веселие, община Приморско /идентичен на УПИ V, кв. 3/ е с цел разделянето на имота на два нови УПИ, съответно:

- УПИ V, кв. 3 с площ 458 кв.м.;
- УПИ XIV, кв. 3 с площ 458 кв.м.

За новообразуваните поземлени имоти се предвиждат показатели за нискоетажно свързано застрояване, при запазване на градоустройствените показатели за устр. зона „Жм“. Предложението касае имот с площ от 915 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е: BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ., бр.21/2007 г.), разширена с Решение на МС №660/1.11.2013г. (Обн., ДВ., бр.97/8.11.2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона: BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви

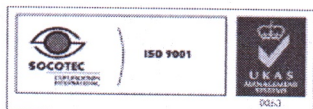


уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Таня Манолова**  
**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

