



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-196(3)
ГР. БУРГАС

19. 03. 2018

ДО

НИКОЛА ЗЛАТКОВ ВЕЛИКОВ

ГР. СЛИВЕН, КВ. „БЪЛГАРКА”, БЛ. 41, ВХ. В, ЕТ. 2, АП. 4

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда - къща за гости, пристройка към съществуваща къща, възстановяване и реконструкция на плевня (къшла) и на вход със сайвант в ПИ № 36681.53.206 по КК на с. Катунисе, (УПИ II-116, кв. 22 по плана на с. Катунисе), общ. Котел, обл. Сливен“, с възложител НИКОЛА ЗЛАТКОВ ВЕЛИКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-196/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда - къща за гости, пристройка към съществуваща къща, възстановяване и реконструкция на плевня (къшла) и на вход със сайвант в ПИ № 36681.53.206 по КК на с. Катунисе, (УПИ II-116, кв. 22 по плана на с. Катунисе), общ. Котел, обл. Сливен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в ПИ № 36681.53.206 по КК на с. Катунисе, общ. Котел, съответстващ на УПИ II-116, кв. 22 по плана на с. Катунисе, да се изгради нова жилищна сграда - къща за гости за 14 обитатели, пристройка към съществуваща къща, възстановяване и реконструкция на плевня (къшла) и на вход със сайвант.

Предвидената за изграждане къща за гости ще се изгради на етаж и половина с допълващо застрояване - два навеса.

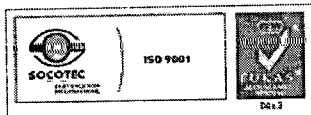
Воснабдяването се предвижда да се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществява от инфраструктурата в района.

Битово-отпадните води се предвижда да се заустват във водопълтна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 36681.53.206 по КК на с. Катунисе, общ. Котел (УПИ II-116, кв. 22 по плана на с. Катунисе) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитените територии. **Попада в** защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000117 "Котленска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС 661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.) и в защитена зона BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр. 15/2008г.) на министъра на околната среда и водите, Изм. Заповед № РД-72/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът се намира в с. Катунисе и предвид характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000117 "Котленска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

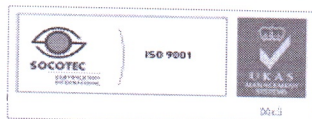
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че битово-отпадъчните води от площадковата канализационна мрежа следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

За изчерпването и предаването за пречистване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите. За изчерпването и предаването на отпадъчните води за пречистване да се води отчетност.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

