



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3240 (5) 16-03-2018
ГР. БУРГАС

ДО

„БЕСТ ХЕД” ООД

ГР. ОБЗОР, УЛ. „ДОБРОТИЦА” № 3

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на три къщи за гости с обслужващи помещения и ограда в УПИ VIII, кв. 16 по плана на с. Раковсково, община Несебър /ПИ №62102.501.59 по КК/“, с възложител „БЕСТ ХЕД” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3240/2017г., с допълнителна информация от 07.03.2018г., в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три къщи за гости с обслужващи помещения и ограда в УПИ VIII, кв. 16 по плана на с. Раковсково, община Несебър /ПИ №62102.501.59 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на три къщи за гости с обслужващи помещения и ограда в урегулиран имот в село Раковсково, при спазване на следните показатели: Пл. застрояване=60%, Кинт=1.2, Н корниз=7 м. Къщите за гости ще разполагат с 12 стаи и кухненеско помещение. Обслужващите помещения са фитнес зала и барбекю. Не се предвижда изграждане на нова обслужваща инфраструктура. Отпадъчните води, които ще се образуват ще са от битов характер, като е предвидено чрез площадкова канализационна мрежа, да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение - ЛПС.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII, кв. 16 по плана на с. Раковсково, община Несебър /ПИ №62102.501.59 по КК/ **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

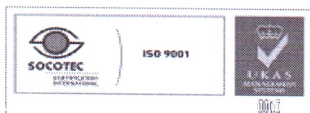
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че отвеждането на отпадъчните води в ЛПС, е необходимо да се извърши при спазване на следните условия:

1. Отпадъчните води от ЛПС да се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператор и спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.
2. За изчерпването и предаването за пречистване на отпадъчните води да се води отчетност.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

