



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-489 (1) 16-03-2018
ГР. БУРГАС

ДО
„КАММАРТОН БЪЛГАРИЯ” ЕООД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ИЛИНДЕНСКО ШОСЕ” № 8

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база за промишлени стоки в ПИ № 07079.605.631 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „КАММАРТОН БЪЛГАРИЯ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-489/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

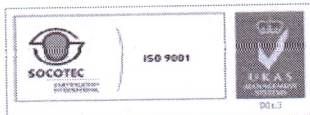
Инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база за промишлени стоки в ПИ № 07079.605.631 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на логистична база за промишлени стоки в ПИ № 07079.605.631 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Основното предназначение на сградата да бъде свързано с извършване на логистична дейност по доставка на индустриална и строителна техника, инструменти, консумативи и лични предпазни средства. Съгласно Скица № 15-16663/11.01.2018г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 2300кв.м с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за производствен, складов обект».

Предвижда се изграждане на електрозахранване, газифициране, ВиК комуникации и пътна инфраструктура в имота, като съгласно сключен Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост /том 1, дело № 36, вх. рег № 103 от 05.01.2018г./, цитирана инфраструктура ще бъде изградена от „Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 07079.605.631 по КК на гр. Бургас, УПИ IV, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

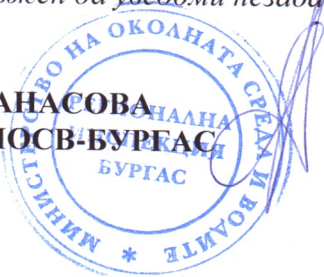
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че генерираните от обекта строителни отпадъци следва да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

