



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-540 (1) 15. 03. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ДЕСИСЛАВА ЯНКОВА МАРИНОВА  
ТОДОР СИМЕОНОВ МАРИНОВ  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в УПИ XIV-235, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 47202.501.427/“ с възложители: Десислава Янкова Маринова и Тодор Симеонов Маринов.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ПД-540/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в УПИ XIV-235, кв. 65 по плана на с. Маринка, община Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 47202.501.427/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, свободно застрояване в имота и гаражна дворищна регулация с УПИ XIII-235. Жилищната сграда ще бъде с обособени спомагателни помещения /мокро помещение и килер/, три спални, три бани с WC, кухня с дневна и трапезария и веранда. Прогнозният брой обитатели е едно семейство - общо 4 човека.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 1191 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, попада в строителните граници на населеното място с изградена техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на

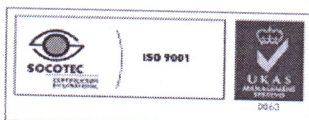
дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3,  
п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

