



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-523 (1) 15. 03. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕСПЕРАНЗА РЕАЛ“ ЕООД
УЛ. „БРИЗ“ №11, КВ. КРАЙМОРИЕ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в жилищна сграда с експозиционна зала в УПИ VI, кв.38 по плана на с. Дюлево, Община Средец“, с възложител: „ЕСПЕРАНЗА РЕАЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-523/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в жилищна сграда с експозиционна зала в УПИ VI, кв.38 по плана на с. Дюлево, Община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилище и експозиционна зала чрез преустройство на съществуващия етаж на сградата за експозиции и надстройката му с един етаж за жилище. УПИ VI, кв.38 е част от регулацията на с. Дюлево. В рамките на имота ще се осигури паркинг. Не се предвижда изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в пречиствателно съоръжение ЕСОВОХАИР-EW75.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в жилищна сграда с експозиционна зала в УПИ VI, кв.38 по плана на с. Дюлево, Община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

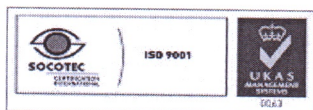
Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000198 „Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

