



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-440(3)  
ГР. БУРГАС,

14. 03. 2018

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10361.501.157 по КKKP на с. Велика, Община Царево“, с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-440/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Съгласно действащия регулационен план на с. Велика, община Царево, одобрен със Заповед № РД-778/17/09.1989г. на Окръжен народен съвет – гр. Бургас, имотът е предназначен „за улица“.

С плана се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10361.501.157 по КKKP на с. Велика, Община Царево с цел смяна на отреждането на имота от „за улица“ в „за КОО“. Имотът е незастроен, като по-голяма част от него попада в дере. След промяна на отреждането се предвиждат противосвлачищни мероприятия и изграждане на подпорни съоръжения, които да предотвратят започналото свличане на земни маси от югоизточната и североизточната част на съседните поземлени имоти с идентификатори 10361.501.156 и 10361.9.22.

При направена проверка по чл.4а от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, съгласно писмо с изх. № 05–10–10/2/13.03.2018г. на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона е BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

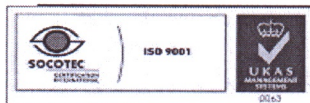
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Приложение: Копие на Становище с изх. № 05–10–10/2/13.03.2018 г. на Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

