



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-500 (1)

ГР. БУРГАС,

14-03-2018

ДО

„БЕЛИНА ЕКО“ ООД

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА 56

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на самостоятелни обекти с идентификатори 07079.651.118.1.70; 07079.651.118.1.71 и 07079.651.118.1.69, находящи се в сграда с идентификатор 07079.651.118.1 в УПИ III-39, кв.128 по плана на ж.к. “Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, в жилища за хора с увреждания», с възложител: „БЕЛИНА ЕКО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-500/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на самостоятелни обекти с идентификатори 07079.651.118.1.70; 07079.651.118.1.71 и 07079.651.118.1.69, находящи се в сграда с идентификатор 07079.651.118.1 в УПИ III-39, кв.128 по плана на ж.к. “Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, в жилища за хора с увреждания» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на самостоятелни обекти /магазини за промишлени зони/ с идентификатори 07079.651.118.1.70; 07079.651.118.1.71 и 07079.651.118.1.69, находящи се в сграда с идентификатор 07079.651.118.1 в УПИ III-39, кв.128 по плана на ж.к. “Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, в жилища за хора с увреждания. Всяко от жилищата ще разполага с дневна зона с кухненска част, спални, кабинети, санитарен възел и склад. На паркинга към обекта се обособяват четири достъпни паркоместа /две по две/. Не е необходимо изграждане на нова техническа или пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на самостоятелни обекти с идентификатори 07079.651.118.1.70; 07079.651.118.1.71 и 07079.651.118.1.69, находящи се в сграда с идентификатор 07079.651.118.1 в УПИ III-39, кв.128 по плана на ж.к. “Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, в жилища за хора с увреждания» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените

защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

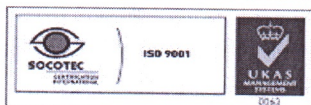
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

