



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-431 (1) 08. 03. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

„БОШНАКОВ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ХИПЕРМАРКЕТ „МАСТЕРХАУС“

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в имот № 61056.51.7, м. „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“ с възложител: „Бошнаков“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-431/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в имот № 61056.51.7, м. „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директора на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № ПД-2992/2015г. за: „ПУП-ПЗ за имот № 61056.51.7, местност „Чатал Тепе“, землище с. Равда, община Несебър“ с възложител: „Бошнаков“ ЕООД, не очертава рамката на развитие на ново ИП по Приложения №1 и №2 на ЗООС и няма основания предложената дейност да се счита за изменение или разширение на дейност по смисъла на чл. 93, ал.1, т.3 на ЗООС, т.е само тези дейности да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава „Втора“ от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки за нуждите на строителен хипермаркет „Мастерхаус“ в имот № 61056.51.7, м. „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър. Помещението ще се използва само като склад без постоянно обитаване. За сградата са осигурени 7 бр. паркоместа. Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с НТП – за търговски обект, комплекс и трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

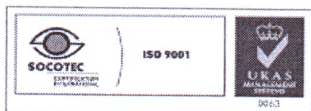
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3,  
п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

