



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-498(1) 02. 03. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФКА ГЕОРГИЕВА КАЛЕВА
ГЕОРГИ ПЕЕВ МИХАЛЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Покриване на тераса на офис 1 и офис 2 със самостоятелни идентификатори 07079.614.213.1.15 и 07079.614.213.1.16 по КК на гр. Бургас, разположени в сграда в УПИ IX-33, кв. 50, к-с „Възраждане“, ул. „Царирадска“ № 24, ет. 6, гр. Бургас“, с възложители СТЕФКА ГЕОРГИЕВА КАЛЕВА и ГЕОРГИ ПЕЕВ МИХАЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-498/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Покриване на тераса на офис 1 и офис 2 със самостоятелни идентификатори 07079.614.213.1.15 и 07079.614.213.1.16 по КК на гр. Бургас, разположени в сграда в УПИ IX-33, кв. 50, к-с „Възраждане“, ул. „Царирадска“ № 24, ет. 6, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се покриване на тераса на офис 1 и офис 2, които са със самостоятелни идентификатори 07079.614.213.1.15 и 07079.614.213.1.16 по КК на гр. Бургас, разположени в сграда в УПИ IX-33, кв. 50, к-с „Възраждане“, ул. „Царирадска“ № 24, ет. 6. При покриване на терасата не се предвижда засягане на конструктивни елементи и промяна в разпределението на помещенията.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ IX-33, кв. 50, к-с „Възраждане“, в който е разположена сградата с офис 1 и офис 2 **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

