



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-351 (3)

ГР. БУРГАС

01-03-2018

ДО

МИЛЕНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-114, кв. 20 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол, с цел разделяне на два УПИ“, с възложител МИЛЕНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-351/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-114, кв. 20 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол, с цел разделяне на два УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПР, при което УПИ VII-114, кв. 20 по плана на с. Зидарово се разделя на два нови УПИ, съответно УПИ VII-114 с площ 400кв.м и УПИ X-114 с площ 515кв.м. Застрояването в новобразуваните УПИ се предвижда да е свързано, с параметри на застрояване съобразени с действащия Застроителен план на селото, устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване 40%; Кинт 1,0; Н кота корниз до 10м; озеленяване мин. 40%.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-114, кв. 20 по плана на с. Зидарово, общ. Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект на план за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

