



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-451(1) 27. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД
ГР. СОФИЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ” № 37

„СЪНИ ТРАВЪЛ КЛУБ” ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ”, УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ” № 16

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн към представителна сграда с апартаменти и КОО, с местоположение УПИ I, кв. 30 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ №51500.505.148 по КК на гр. Несебър) и административен адрес - гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, Юлия №1”, с възложители „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД и „СЪНИ ТРАВЪЛ КЛУБ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-451/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн към представителна сграда с апартаменти и КОО, с местоположение УПИ I, кв. 30 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ №51500.505.148 по КК на гр. Несебър) и административен адрес - гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, Юлия №1”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

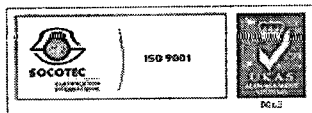
Предвижда се изграждане на открит плувен басейн в развлекателна зона, намираща се източно пред „Представителна хотелска сграда с апартаменти и КОО“. Басейнът е с развлекателна цел, като не се предвиждат коридори за плуване. Ще обслужва само гостите на хотела. Басейнът има издължена овална форма. Дълбочината варира от 0,95-1,05 м. Достъпът до водата е осигурен посредством вертикални стълби от неръждаема стомана и бетонни стъпала с ръкохватка от неръждаема стомана. Включва зони за свободно плуване и за почивка с подводна пейка с хидромасаж. За да се намали дълбочината на изкопните работи с оглед високото ниво на подпочвената вода, горният ръб на басейна е проектиран на 60cm над нивото на съществуващия терен.

От южната страна на басейна са проектирани подземно техническо помещение с филтри и помпи и подземен компенсаторен резервоар.

За нуждите на посетителите на басейна, в хотелската сграда, на кота 0,00 са предвидени санитарни помещения - съблекални и душеве.

Басейнът ще бъде захранен с ел. енергия и вода от хотелската сграда.

Площадковата канализация е проектирана с PVC тръби дебелостенни, с диаметри съгласно проекта. За ревизия на канала са предвидени бетонови ревизионни шахти. Каналът се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зауства в ревизионна шахта, изпълнена на съществуващото сградно канализационно отклонение, зауствено в уличния канал.

Предоставено е Разрешение за строеж за обект „Представителна сграда с апартаменти и КОО“ и Виза за проектиране на басейна, издадена от Гл. архитект на община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 30 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ №51500.505.148 по КК на гр. Несебър) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,10км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

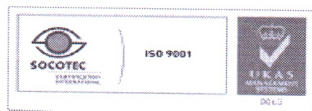
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ I, кв. 30 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ №51500.505.148 по КК на гр. Несебър) **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

