



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-381(1) 27. 02. 2013
ГР. БУРГАС

ДО „СИКЕЙЛЕНД“ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СВОБОДА“, БЛ. 12, ВХ. 3, ЕТ. 3, АП. 4

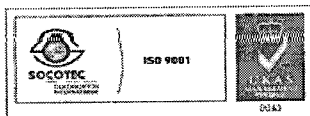
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ №57491.18.216 по КК, м. „Кошарите“, земл. гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител „СИКЕЙЛЕНД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-381/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 57491.18.216 по КК, м. „Кошарите“, земл. гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ № 57491.18.216 по КК, м. „Кошарите“, земл. гр. Поморие са налични следните данни:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал: Писмо Изх. № 3639/09.06.2008г. за инвестиционно предложение «Изграждане на жилищни сгради в ПИ 018216, м. «Кошарите», земл. гр. Поморие, община Поморие», и Писмо Изх. №909/06.03.2014г. за промяна на инвестиционното предложение в «Изграждане на вилни сгради в ПИ 018216 м. «Кошарите», земл. гр. Поморие, община Поморие», като с двете писма е определено, че предложението (4 сгради при параметри на застрояване по одобрен ПУП), съответно промяната в инвестиционното предложение **не подлежат** на процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и че не е необходимо извършване на процедури по глава втора от Наредбата за ОС. С цитираните писма на РИОСВ от 2008г. и 2014г. имота е разглеждан по отношение на предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона, отстояща на 2,21км – акваторията на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.);
- Заповед № РД-16-1580/22.12.2008г. на Кмета на община Поморие за одобряване на ПУП-ПЗ, при което имота е отреден «за жилищно строителство» при устройствени показатели: Кплътност 30%; Кинт 0,8; Н - 7м; мин. озеленена площ 50%;
- Решение № 1/11-12.02.2009г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя;
- Разрешение за строеж №41/03.06.2015г. на Гл. архитект на община Поморие за обект «лека ограда Н-1,60м», влязло в сила;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Скица №15-84186/12.02.2018г. на СГКК-Бургас, съгласно която имота е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за жилищни нужди».

С настоящото се предвижда броят на сградите да се промени на двадесет и пет – еднофамилни жилищни сгради, при спазване на одобрените с ПУП-ПЗ строителни показатели: Кплътност 30%; Кинт 0,8; Н - 7м; мин. озеленена площ 50%. Площта на имота е 8406кв.м. Капацитетът на всяка сграда е за 4-6 човека. Предвижда се паркомясто до всяка сграда на тревна фуга. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ уличен водопровод, обслужващ съседни парцели. Транспортният достъп е съществуващ. Битово-отпадните води ще се заустват във водоплътни черпателни резервоари, които периодично ще се изчерпват чрез специализирана машина и ще се предават за пречистване в действаща ПСОВ. Вариантът с водоплътните резервоари е обявен като временен и ще действа до момента на изграждане на улична канализация в района.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 57491.18.216 по КК, м. „Кошарите“, земл. гр. Поморие, общ. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 2,21км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 57491.18.216 по КК, м. „Кошарите“, земл. гр. Поморие, общ. Поморие **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

