



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-385 (4) 27 -02- 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОГНЯН ТОДОРОВ РАЙЧЕВ

С. ВЕСЕЛИЕ, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня, етапно строителство и плътна ограда в УПИ XXXI-42, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1042 по КК/, община Бургас“, с възложител ОГНЯН ТОДОРОВ РАЙЧЕВ

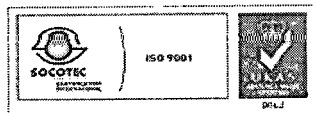
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-385/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня, етапно строителство и плътна ограда в УПИ XXXI-42, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1042 по КК/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане жилищна сграда с гараж и лятна кухня, етапно строителство и плътна ограда с височина до 2,20м в УПИ XXXI-42, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1042 по КК/, общ. Бургас. Строителството ще е етапно, като първи етап е жилищната сграда с гаража и втори етап - лятната кухня. Оградата ще бъде предмет на самостоятелно разрешение за строеж. Отпадните води ще бъдат заустени в изгребна яма. Предвидено е изграждане на уличен водопровод с дължина 50м до съществуващите комуникации на експлоатационните дружества. Имотът е с площ 551кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване – до 10м“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXXI-42, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, ЛПИ с ид. 07079.30.1042 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,67км) е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

