



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-176<sup>(5)</sup> 26. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
КОСТА НАСКОВ ТУНДЖАРОВ

ГР. БУРГАС

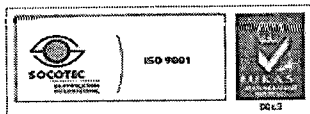
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на открити и закрити площадки за съхранение на готова земеделска продукция, едно битово помещение и навес за земеделска техника в ПИ № 027014, землище с. Драганово, общ. Бургас, по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“, с възложител КОСТА НАСКОВ ТУНДЖАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-176/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открити и закрити площадки за съхранение на готова земеделска продукция, едно битово помещение и навес за земеделска техника в ПИ № 027014, землище с. Драганово, общ. Бургас, по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ситуиране в южната част на ПИ № 027014, землище с. Драганово, общ. Бургас на открити и закрити площадки за съхранение на готова земеделска продукция, едно битово помещение за нуждите на работещите, както и навес за селскостопанска техника. Строителството на обектите ще се извърши при условията и реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението. Възложителят декларира, че стопанисва 197,805дка земеделски земи в землището на с. Драганово. Поземлен имот № 027014, в част от който ще се ситуират постройките граничи със с. Драганово. Електрозахранването на имота ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната система на с. Драганово. Формираните битово-отпадни води се предвижда да се заустват във водоплътна изграбна яма, ситуирана в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ПИ № 027014, землище с. Драганово, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението на имота, тъй като ще се извърши при условията и по реда на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението. Защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим. ПИ №027014, землище с. Драганово представлява нива, която граничи със селото и не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът граничи с населеното място и инвестиционното предложение е свързано с изграждане на стопански постройки за обслужване на земеделски земи в района, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, че отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма, следва да се извършва при сключен договор с лицензирана фирма за изчерпване на водите от черпателния резервоар и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документира.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

