



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-192⁽³⁾ 23. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„БМК-БУРГАС“ ЕООД
ГР. БУРГАС
ПЗ „СЕВЕР“
СКЛАД „БМК“
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с мляко и млечни продукти и административна част с офиси в УПИ XV-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „БМК-Бургас“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-192/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с мляко и млечни продукти и административна част с офиси в УПИ XV-762, кв.44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на логистичен център за търговия с мляко и млечни продукти и административна част с офиси на второ ниво в УПИ XV-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. В сградата се предвижда поставяне на осем хладилни камери с обща товаро-разтоварваща рампа за складиране на готови млечни продукти с цел търговия с тях. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът е с трайно предназначение – „урбанизирана“ и НТП – „незастроен имот за производствен, складов обект“, с площ от 2 276 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие («Натура 2000 места»):

- защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.);

- защитена зона- BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, свързани с инвестиционното предложение при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас, обръща внимание на следното:

- По време на експлоатацията на центъра за търговия на мляко и млечни продукти – оборудването съдържащо над 5 тона CO2 еквивалент хладилен агент, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл.4, чл.5, чл.6 и чл. 8 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014г за флуорсъдържащите парникови газове, като се изпълняват изискванията на Наредба №1 от 17 февруари 2017г за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, като и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

