



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-344⁽²⁾ 23. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ПРИЗМА-МП“ ООД
ГР. ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 80А

Относно: „Изграждане на масивна ограда, пристройка и преустройство на част от партера на съществуваща сграда в УПИ IV, кв. 41 по плана на с. Ново Паничарево, общ. Приморско“ с възложител: „Призма-МП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-344/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда, пристройка и преустройство на част от партера на съществуваща сграда в УПИ IV, кв. 41 по плана на с. Ново Паничарево, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна ограда, пристройка и преустройство на част от партера на сграда в УПИ IV, кв. 41 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско.

Партера на триетажната сграда е обособен като механа, главният вход на която е разположен от запад с достъп до улицата през имота. Входът за персонал е от южната страна.

Новозастроената разгъната застроена площ на обекта е 244,11 м², а площта на преустройството е 79,17 м².

Планираните дейности, засягат разпределението на кота ± 0.00 и кота + 2.95. На кота ± 0.00 се предвижда преустройствено на част от партера на съществуващата сграда в кухня с прилежащите ѝ подготвителни помещения, миялно, келнерски офис, склад за хранителни продукти и битово помещение със санитарен възел за персонала. От северната страна се пристроява зала за хранене и санитарни помещения за посетителите на механата.

Предвижда се и изграждането на масивна ограда - частично по западната и източната и по цялата дължина на северната имотна граница, като същата ще се изгради изцяло в парцела на възложителя.

На разпределение кота + 2.95 са организирани са следните помещения – подиум за разполагане на озвучителна техника и гостуващи артисти. Достъпа е осигурен посредством стълбище, разположено по северната фасада на съществуващата сграда.

Носещата конструкция е решена монолитна, стоманобетонна, гредова за преустроената част на партера на съществуващата сграда и монолитна, стоманена - за пристройката.

Настоящото предложение не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Автомобилния достъп до имотът е осигурен чрез вход ситуиран в северозападния край на парцела, граничещ с уличната регулация.

Имотът е електроснабден и водоснабден. Присъединяването на новите обекти ще се извърши след сключване на договор с „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД и „ВиК“ Бургас.

Битово-отпадъчните води от сградите се отвеждат във водопълтна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На територията на имота са осигурени 7 броя паркоместа.

Общия капацитет на механата е 60 човека посетители, които ще бъдат обслужвани от 5 души персонал.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

